

Protokół nr 7/VII/2021
z posiedzenia Rady Nadzorczej SM Piaski „D”
w dniu 30 lipca 2021 r.

Ustawa z 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw¹⁾ wprowadziła zmiany w ustawie Prawo spółdzielcze, m. in. w §35 dotyczącym sposobu zwoływania posiedzeń i obradowania Rady Nadzorczej.

Zgodnie z art. 35 § 4³ ustawy z 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021 r. poz. 648) wszyscy członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” zostali prawidłowo zawiadomieni o posiedzeniu Rady Nadzorczej zwołanym na 30 lipca 2021 r., a także o tym, że wszystkie głosowania odbędą się na piśmie.

Rada Nadzorcza miała kworum, ponieważ głosy na piśmie oddało siedmioro członków tego organu, a jeden członek RN przekazał przewodniczącemu RN swoje stanowisko telefonicznie (Rada Nadzorcza SM Piaski „D” liczy ośmioro członków). Karty do głosowania na piśmie stanowią zał. do oryginału protokołu.

Ad 1.

Przyjęcie porządku obrad.

Rada Nadzorcza w głosowaniu: 8 głosów „za” przyjęła porządek obrad.

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu nr 6/VI/2021 z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 16 czerwca 2021 r.
3. Sprawy wniesione – wnioski do Zarządu.

Ad 2.

Przyjęcie protokołu nr 6/VI/2021 z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 16 czerwca 2021 r.

Rada Nadzorcza jednogłośnie: 8 głosów „za” przyjęła protokół nr 6/VI/2021 z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 16 czerwca 2020 r.

Ad 3.

Sprawy wniesione.

1. **Pani Michał Adamski** poruszył następujące sprawy:
 - Od listopada 2020 (wtedy tym tematem się zainteresowałem i zgłosiłem sprawę spółdzielni) nie zostały oczyszczone rynny w budynkach gospodarczych spółdzielni (stacje trafo i śmietniki). Dodatkowo w tych budynkach od przynajmniej takiego samego okresu rynny odprowadzają wodę wprost pod fundamenty bo są one urwane. Wnoszę by zostały one oczyszczone i naprawione.
 - Wnoszę również by zostały uzupełnione w trawnikach miejsca gdzie nie rośnie trawa poprzez dosypanie nowej żyznej ziemi i rozrzucenie na niej nasion trawy – tą samą kwestię poruszał jakieś 2 miesiące temu Pan Stanisław Cywiński z RN i również ta kwestia nie została załatwiona.
 - Wnoszę by spółdzielnia udała się do lokali gdzie na balkonach (nie tarasach) rosną rośliny które same się zaczepiły na krawędzi balkonu i rosną za barierką – widoczne z chodnika pod blokiem. Są to pojedyncze balkony. Należałoby poprosić mieszkańców by je wyrwali gdyż dalszy rozrost tych roślin spowoduje uszkodzenie płytek i izolacji na balkonie.
2. **Pan Janusz Targowski** stwierdził, że wiele zewnętrznych schodków, wykończonych płytkami gresowymi, ma te płytki zniszczone, połamane, jest sporo ubytków. Wygląda to paskudnie, nie wypada, aby tak eleganckie osiedle miało takie zaniedbane schodki wejściowe. Mam nadzieję, że

kiedyś zamienimy tę gresową okładzinę na kamienną. Ale póki co powinniśmy o te schodki dbać.
Pytanie: kiedy schodki zostaną naprawione?

3. **Pani Anna Wiench** przekazała informację, że powraca sprawa doposażenia budynków w windy i w tej sprawie zgłosiła się do niej jedna z członkiń Spółdzielni.
4. **Pan Wojciech Kamiński** przypomniał, że w maju br. Rada Nadzorcza rozpatrywała (skierowane do przewodniczącego RN) pismo członków Spółdzielni pp. XXXXX. Rada Nadzorcza wyraziła swoją opinię, ale nie ustalono ostatecznej treści odpowiedzi.

Projekt odpowiedzi.

„Odpowiadając na Państwa pismo z XXXXX 2021 r. skierowane do przewodniczącego Rady Nadzorczej informujemy, że Rada Nadzorcza otrzymała do wiadomości korespondencję prowadzoną przez Państwa z Zarządem Spółdzielni na temat rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania. Sprawa była przedmiotem dyskusji na posiedzeniach Rady Nadzorczej w maju i w lipcu br. Po analizie zgłaszanych przez Państwa problemów, Rada Nadzorcza podtrzymała stanowisko Zarządu zawarte w mailu skierowanym do Państwa w dniu XXXX 2021 r. i będącym odpowiedzią na mail z XXXXX br. W ocenie Rady Nadzorczej przekazane wyjaśnienia są wyczerpujące, a działania Zarządu zgodne z obowiązującymi w Spółdzielni uregulowaniami (Regulaminy). Rada Nadzorcza w żadnej mierze nie podważa praw członka Spółdzielni do uzyskania informacji i żądania dokumentów, nie mniej powinno się to odbywać zgodnie z przepisami obowiązującego w Spółdzielni Regulaminu dostępu do dokumentów. Przepraszamy za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi”.

Rada Nadzorcza nie zgłosiła zastrzeżeń do przygotowanego projektu odpowiedzi.

5. Innych spraw wniesionych nie było.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała Dorota Hajkiewicz

Sekretarz Rady Nadzorczej

Jacek Kruk

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Wojciech Kamiński

Załączniki do oryginału protokołu: karty do głosowania na piśmie.